

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบริง
การเคหะแห่งชาติ
ถนนสุขุมวิท 107 (ซอยแบริง) ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ



บทที่ 2




มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม


2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ตั้งหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/9837
ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2552 โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง (เอกสารแนบ 1)
มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้อย่างเรียบร้อย	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้อย่างเรียบร้อย 	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน 270 ตารางเมตร (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโดยประมาณ) และดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบพื้นที่สีเขียว โดยมีพื้นที่ประมาณ 270 ตารางเมตร และมอบหมายให้ผู้จัดการดูแลโครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	-	  <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	1. จัดทำแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบ บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกัน การพังทลายของดินออกสู่ ภายนอก และตรวจสอบให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติจัดสร้างแนวรั้ว ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อ ป้องกันการพังทลายของดิน และมีการ ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	-	  <p>แนวรั้วของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	2. ปลุกต้นไม้ จัดสวน และพืชคลุม ดินในบริเวณพื้นที่ว่างและดูแลให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดให้ปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินในบริเวณที่ว่าง เพื่อให้ รากของต้นไม้ช่วยยึดเกาะป้องกันการ พังทลายของหน้าดิน และมีการ ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3 แผ่นดินไหว	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีตามที่ได้ออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนผังหนีภัยประชาชนสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโรงงานทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการดูแลโครงการดูแลโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีตามที่ได้ออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายจะรีบซ่อมแซมโดยทันที การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ผู้จัดการดูแลโครงการประชาสัมพันธ์เรื่องการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโรงงานเดิน เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับผู้พักอาศัยได้ความรู้เบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว 	-	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการดูแลโครงการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ 	-	-
1.5 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะเล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ผู้จัดการดูแลโครงการกำชับให้ผู้พักอาศัยชะลอความเร็วในทางร่วมต่างๆ โดยติดตั้งป้ายชะลอความเร็วและสัญญาณภายในโครงการ 	-	 <p>ป้ายชะลอความเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ตามที่ ได้ออกแบบไว้ เพื่อช่วยดูดซับ ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติปลูกไม้ยืนต้นตามแนว รั้ว เพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ภายในโครงการ 	-	 <p>การปลูกไม้ยืนต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	3. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่อง ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของ โครงการ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุม ดูแลอย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ผู้จัดการที่ ดูแลโครงการกำชับเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยให้ดูแลเรื่องห้ามติดเครื่องยนต์ ในขณะที่จอดรถ 	-	-
	4. จัดระบบการจราจรภายใน โครงการให้เหมาะสมกับสภาพ จราจรภายนอกและจัดให้มี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะ ในช่วงโม่งเร่งด่วน (เช้า-เย็น) เพื่อ ลดการระบายมลสารทางอากาศ จากการจราจร	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติจัดระบบการจราจร ภายในโครงการเพื่อให้เหมาะสมกับสภาพ การจราจรภายนอก โดยกำหนดจุดศร ทางเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งป้ายเตือนหรือป้ายจราจรไว้ภายใน โครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 	-	 <p>ป้อมลำหรับเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. จัดให้มีมาตรการชดเชยเบื้องต้น อันเนื่องมาจากผลกระทบที่เกิด จากโครงการ ในช่วงเปิด ดำเนินการ โดยหลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยความ เสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าว ให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความ เสียหายกับการเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none">หากเกิดข้อร้องเรียนเกิดขึ้น การเคหะ แห่งชาติจะชดเชยความเสียหายให้กับ บุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย กับการเคหะแห่งชาติ ตามเกณฑ์และ เงื่อนไขของการเคหะแห่งชาติ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.6 การบดบังทัศนวิสัย โพรทัศน์	<p>1. ชดเชยความเสียหายให้กับบุคคล ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวโดย หลักเกณฑ์และเงื่อนไขให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ การเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นผู้ ดำเนินโครงการ</p> <p>1.1 มาตรการทั่วไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนการเปิดดำเนินการให้ การเคหะแห่งชาติ ทำ ประชาสัมพันธ์โดยการจัด ให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบ โครงการ รัศมี 40 เมตร ถึง วิธีการติดต่อกับโครงการใน กรณีที่เกิดการทำให้เกิด การบดบังสัญญาณเพื่อให้ เจ้าหน้าที่ของโครงการไป ตรวจสอบและช่วยปรับปรุง จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ ไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ บุคคลภายนอกสามารถเข้า มาร้องเรียนปัญหาที่เกิด จากการพัฒนาโครงการได้ โดยสะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> ● หากเกิดข้อร้องเรียนเกิดขึ้น การเคหะ แห่งชาติจะชดเชยความเสียหายให้กับ บุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย กับการเคหะแห่งชาติ ตามเกณฑ์และ เงื่อนไขของการเคหะแห่งชาติ 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>- มีการบันทึกรายละเอียด การร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ ร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ติดต่อรายละเอียด เรื่องร้องเรียนและการ ตอบสนอง หรือการ ดำเนินการแก้ไขตามเรื่อง ร้องเรียนพร้อมรายงานผล การดำเนินการแก้ไขให้ผู้ ร้องเรียนทราบ</p> <p>1.2 มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการ ร้องเรียน) กรณีมีการ เรียกร้องว่าอาคารของ โครงการทำให้เกิดการ รบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบสัญญาณและ ปรับแนวทิศแผงรับ สัญญาณเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้ เหมือนเดิม- กรณีไม่สามารถปรับ แนวทิศแผงรับสัญญาณ ได้ และจุดรับสัญญาณ ภายในอาคารมีเพียง 1			


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>จุด โครงการพิจารณา ติดตั้งรับสัญญาณ ดาวเทียมแทนแผง สัญญาณเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้ ต่อเนื่องเดิม</p> <p>- กรณีไม่สามารถปรับ แนวทิศแผงรับสัญญาณ ได้ และจุดรับสัญญาณ ภายในอาคารมีเพียง 1 จุด จะพิจารณาติดตั้ง จานรับสัญญาณ ดาวเทียมแทนแผงรับ สัญญาณโดยเพิ่มกล่อง รับสัญญาณตามจุด ต่างๆ</p> <p>- กรณีบ้านพักอาศัยมี จานดาวเทียมติดตั้งอยู่ แล้ว จะพิจารณาย้าย ตำแหน่งติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้ ใหม่ เพื่อให้สามารถรับ สัญญาณต่อเนื่องเดิม</p>			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านทรัพยากร กายภาพและด้านการจัดการน้ำ เสียและการระบายน้ำที่จะกล่าว ต่อไปในหัวข้อ 3.2 และ 3.3 อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ บริเวณใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรกายภาพและด้านการจัดการ น้ำเสียและระบายน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ บริเวณใกล้เคียง 	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านทรัพยากร กายภาพและด้านการจัดการน้ำ เสียและการระบายน้ำที่จะกล่าว ต่อไปในหัวข้อ 3.2 และ 3.3 อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ บริเวณใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรกายภาพและด้านการจัดการ น้ำเสียและระบายน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ บริเวณใกล้เคียง 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงคิให้มีการใช้น้ำภายใน โครงการอย่างประหยัด เพื่อลด ปริมาณการใช้น้ำประปา	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ผู้จัดการที่ ดูแลโครงการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่าง ประหยัดเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา 	-	 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์ • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6</p>
	2. จัดทำป้าย/แผ่นพับเพื่อ ประชาสัมพันธ์และแนะนำ แนวทางในการประหยัดน้ำเพื่อ รณรงคิให้ผู้พักอาศัยประหยัดน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการประชาสัมพันธ์ และแนะนำแนวทางในการประหยัดน้ำ เพื่อเป็นการรณรงค์การใช้น้ำประปา 	-	 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์ • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6</p>
	3. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บ น้ำบนดาดฟ้า ตามที่ได้ออกแบบ ไว้ เพื่อสำรองน้ำใช้ใน โครงการอย่างเพียงพอ อย่างน้อย	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำใช้ ภายในโครงการอย่างเพียงพอ อย่างน้อย 	-	-

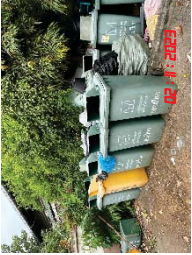

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	1 วัน ในกรณีที่มีการให้บริการน้ำ ของการประปานครหลวงเกิด ข้อขัดข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถึงกับน้ำใต้ดิน : ขนาด 2.6×7.6×2.5 เมตร ปริมาตรกักเก็บน้ำ 49.40 ลูกบาศก์เมตร - ถึงกับน้ำบาดาลฟ้า : ขนาด 3.4×3.6×2.1 เมตร ปริมาตรกักเก็บน้ำ 25.70 ลูกบาศก์เมตร	1 วัน ในกรณีที่มีการให้บริการน้ำ ประปานครหลวงเกิดเหตุขัดข้อง		
	4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและ ระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบ แก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบ เส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และ หากเกิดการชำรุดจะรีบแก้ไขทันที 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีบ่อดักไขมัน และระบบ บำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic Anaerobic System) จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสีย ขั้นต้นก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมต่อไป โดยมี รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถึงดักไขมัน ปริมาตรกักเก็บ 1.02 ลูกบาศก์เมตร โดย ติดตั้งไว้ จำนวน 1 ถึง/อาคาร - ถึงบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic-Anaerobic System) จำนวน 1 ชุด/ อาคาร มีขนาดรองรับน้ำเสีย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> • การเคหะแห่งชาติติดตั้งบ่อดักไขมันและ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 1 ชุด/ อาคาร เพื่อเป็นการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต่อไป 	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประจำอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม Fixed Film Aeration System มีขนาดรองรับน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ไม่น้อยกว่าร้อยละ 85 จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการ บำบัดขั้นต้น ให้มีคุณภาพน้ำทั้ง เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำ ทั้งจากอาคารประเภท ข. ก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนสุขุมวิท 107 ต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> การเครหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม Fixed Film Aeration System เพื่อบำบัดน้ำเสียที่ ผ่านการบำบัดขั้นต้นให้มีคุณภาพน้ำทั้ง เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจาก อาคารประเภท ข.ก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท 107 ต่อไป 	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7
	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออก จากส่วนแยกกากตะกอนของ ระบบบำบัดเสียรวม ไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบฯ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ถังเกรอะในระบบบำบัดน้ำ เสียทุกๆ 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โดย สูบออกประมาณ 1/3 ของปริมาตรถัง 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการประสานงานกับ หน่วยงานหรือบริษัทเอกชน ซึ่งรับบริการ เก็บขนและกำจัดสิ่งปฏิกูล ในการเข้ามา สูบล้างสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะและถังกักเก็บ ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	- ถึงกับเกือบจะกองในในระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ			
	4. กำหนดให้กำจัดกากไขมันออก จากถังตกไขมันแต่ละถังอย่าง น้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยการ ตักเศษขยะและกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไป ทิ้งในถังขยะเปียก	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดให้มีการกำจัด กากไขมันออกจากถังตกไขมันแต่ละถัง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยตักเศษ ขยะและกากไขมันใส่ถุงดำ และนำไปทิ้ง ถังขยะเปียก 	-	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุง คุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียที่ ติดตั้งไว้ให้มีประสิทธิภาพการ ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการเจ้าหน้าที่ที่มี ความรู้ไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ การทำงานที่ดีอยู่เสมอ 	-	-
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. ระบบระบายน้ำให้แยกท่อระบาย น้ำทิ้งและท่อระบายน้ำฝนออก จากกัน	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดให้แยกท่อ ระบายน้ำระหว่างท่อระบายน้ำทิ้งและท่อ ระบายน้ำฝนออกจากกัน 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพ ระบายน้ำเดิม คือ ไม่เกิน 0.131 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจัดให้มี บ่อน้ำหน้า ปริมาตรกักเก็บ 230.33 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ สามารถระบายน้ำส่วนเกินได้ อย่างเพียงพอ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ระบบระบายน้ำ โดยการจัดสร้างบ่อ หน้าน้ำ เพื่อให้สามารถระบายน้ำฝน ส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ 	-	 <p>บ่อน้ำหน้า</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและ บำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และระบบบ่อน้ำหน้าที่ตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มี สภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ผู้จัดการที่ ดูแลโครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ ระบายน้ำและระบบบ่อน้ำหน้าที่ตั้ง ไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มี สภาพที่ดีอยู่เสมอ 	-	-
	4. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะ ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หรือต้น ปีที่มีการอุดตันหรือต้นขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดให้มีการลอกท่อ ระบายน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีจุดวางถังขยะภายใน โครงการ จำนวน 6 จุด และตั้ง วางถังขยะขนาด 240 ลิตร ที่มี ความแข็งแรง ทนทาน และมีฝา ปิดมิดชิด จำนวน 3 ถัง/จุด แยกเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะ แห้ง และถังขยะอันตราย อย่าง ละ 1 ถัง โดยให้ติด้ายก้าที่มี ข้อความ “ถังขยะเปียก” “ถังขยะแห้ง” และ “ถังขยะ อันตราย” ให้มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	<ul style="list-style-type: none"> การกระจายถังขยะตามจุดตั้งถังขยะ มูลฝอยไว้ภายในโครงการ ที่มีความ แข็งแรง ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด 	-	 <p>ถังรองรับมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9
	2. ให้คำแนะนำและขอความร่วมมือ ผู้พักอาศัย และพนักงานหรือ เจ้าหน้าที่ คัดแยกขยะแต่ละ ประเภทใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้ มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังขยะ แต่ละประเภท	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการได้ให้คำแนะนำ และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายใน โครงการ คัดแยกขยะแต่ละประเภทใส่ถุง ดำและมัดปากถุงให้สนิทก่อนที่จะนำมา ทิ้งลงในถังขยะแต่ละประเภท 	-	 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. จัดให้มีอาคารพักขยะรวมภายใน โครงการ จำนวน 1 แห่ง เป็น อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถรองรับขยะได้ 3 วัน	<ul style="list-style-type: none"> • การเคหะแห่งชาติกำหนดให้มีอาคารพัก ขยะรวมภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง ซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถ รองรับขยะได้ 3 วัน 	-	 <p>อาคารพักขยะรวม • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9</p>
	4. อาคารพักขยะรวมควรแยกการ กักเก็บขยะเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะ อันตราย โดยจัดแบ่งอาคารพัก ขยะรวมเป็น 3 ห้อง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะเปียก : ปริมาณ ขยะเปียก 2.034 ลูกบาศก์ เมตร/วัน คิดปริมาณการกักเก็บ อย่างน้อย 3 วัน เท่ากับ 6.102 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ห้องพักขยะเปียกควรมี ปริมาตรอย่างน้อย 6.2 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักขยะแห้ง : ปริมาณ ขยะแห้ง 0.791 ลูกบาศก์ เมตร/วัน คิดปริมาณการกักเก็บ 	<ul style="list-style-type: none"> • การเคหะแห่งชาติกำหนดให้มีที่พักมูลฝอย ของโครงการ จำนวน 1 แห่ง เป็นอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นคอนกรีตขัดมัน ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่นฉาบเรียบ ปัจจุบันได้ จัดเตรียมพื้นที่รวบรวมขยะภายในพื้นที่ โครงการและประสานงานให้หน่วยงาน เทศบาลที่รับผิดชอบดำเนินการนำมูล ฝอยไปกำจัดอย่างถูกต้อง 	-	 <p>อาคารพักขยะรวม • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>อย่างน้อย 3 วัน เท่ากับ 2.373 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ห้องพักขยะแห้งควรมี ปริมาตรอย่างน้อย 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ห้องพักขยะอันตราย : ปริมาณขยะอันตราย 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิด ปริมาตรก็เท่ากับอย่างน้อย 3 วัน เท่ากับ 0.015 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นห้องพัก ขยะอันตรายควรมีปริมาตร อย่างน้อย 0.02 ลูกบาศก์ เมตร</p>			
	<p>5. ให้พนักงานทำความสะอาดของ โครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาด สะอาดจุดวางถังขยะและอาคาร พักขยะรวมทุกครั้ง ภายหลังมี การเก็บขนขยะ เพื่อให้จุดวางถัง ขยะมีความสะอาดและถูก สุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อ ป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็น รบกวน</p>	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีพนักงาน ทำความสะอาด ทำความสะอาดจุดวาง ถังขยะและอาคารพักขยะรวมทุกครั้ง ภายหลังที่มีการเก็บขนขยะ เพื่อให้จุดวาง ถังขยะมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะ ตลอดเวลา และเพื่อเป็นการป้องกันแมลง หรือกลิ่นเหม็นรบกวน 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. จัดภูมิทัศน์บริเวณรอบๆ จุดวาง ถังขยะและอาคารพักขยะรวม โดยการปลูกต้นไม้ประดับหรือ ไม้หรือไม้อื่นที่มีกลิ่นหอมเพื่อเพิ่ม ความสวยงามและบังมุมมองจาก ภายนอก และลดผลกระทบด้าน กลิ่นจากขยะ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ภูมิทัศน์บริเวณรอบๆ จุดวางถังขยะและ อาคารพัก โดยการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อ ความสวยงามและบังมุมมองจาก ภายนอก 	-	 <p>จุดวางถังขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8
	7. รวบรวมน้ำเสียจากจุดวางถังขยะ และอาคารพักขยะรวม เข้าสู่ท่อ ระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสีย บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ระบบรวบรวมน้ำเสียจากจุดวางขยะ เข้าสู่ท่อระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสีย ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง 	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตาม มาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติติดตั้งระบบไฟฟ้าตาม มาตรฐานการไฟฟ้า และมีการติดตั้ง ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าเกินปริมาณที่ กำหนดแบบตัววงจรไฟฟ้าอัตโนมัติใน แต่ละทางเดินไฟฟ้า 	-	 <p>ระบบไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 9





ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึงการเดิน สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานหลัก วิชาการ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติควบคุมดูแลการติดตั้ง อุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึงการ เดินสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และ อุปกรณ์ต่างๆ ด้วยความเรียบร้อย และ ถูกต้องตามมาตรฐานหลักวิชาการ 	-	 <p>ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10
	3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบว่าเกิดชำรุด เสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ ใหม่ก่อนนำมาใช้งาน	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ผู้จัดการที่ ดูแลโครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่าเกิดชำรุดเสียหาย จะดำเนินการ ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีหรือทำการ เปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ก่อนนำมาใช้งาน 	-	-




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การคมนาคมและขนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความ ปลอดภัยและชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ป้ายหรือลูกศรแสดง ทิศทางการจราจร บริเวณถนน หรือทางเดินรถและลานจอดรถ ภายในโครงการ รวมทั้ง ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณที่ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดระบบ การจราจรที่มีความปลอดภัยและชะลอ ความเร็ว โดยทำการติดตั้งป้ายชะลอ ความเร็วบริเวณที่ควรจัดตั้ง และจัดให้มี ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณถนน หรือทางเดินรถและลานจอดรถภายใน โครงการ 	-	  <p>ป้ายชะลอความเร็ว</p>   <p>ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายใน โครงการ อย่างน้อยจำนวน 56 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัด ไว้ใช้เป็นี่จอดรถยนต์ อันจะทำให้ จำนวนที่จอดรถลดลง	<ul style="list-style-type: none">การเคหะแห่งชาติกำหนดพื้นที่สำหรับ จอดรถยนต์และรถมอเตอร์ไซด์บริเวณ ภายในโครงการสำหรับผู้พักอาศัยของ โครงการ	-	  <p>ที่จอดรถภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอย อำนวยความสะดวก และ จัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วง เร่งด่วน	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวก แก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	-	 <p>ผู้รักษาความปลอดภัยที่ ดูแลรักษาความปลอดภัย สำหรับผู้พักอาศัยภายใน โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และ ผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรร ขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละ บริเวณให้เหมาะสมตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความ ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติดำเนินการตามแบบ แปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรร การใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละบริเวณให้ เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้ ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 	-	-
	2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปเป็นทางที่ขัดแย้ง กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติไม่กระทำการใดๆ ที่จะ ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลง ไปเป็นทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัย	1. จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ ปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อ รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 	-	 <p>ศูนย์รับเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.3 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะและการ บรรเทาสาธารณภัย	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกให้กับบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	-	 <p>ผู้เฝ้าหน้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	2. ในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมการก่อสร้างและคุณภาพของวัสดุก่อสร้างให้ได้ตามมาตรฐานการก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติควบคุมขั้นตอนการก่อสร้างและคุณภาพของวัสดุก่อสร้างให้ได้มาตรฐานการก่อสร้างในขั้นตอนการก่อสร้าง 	-	-
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมพื้นที่ และครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คือกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วนทุกประการ ตามที่	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ห้องเครื่อง บริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคาร อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Fire Alarm) 	-	 <p>สัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด</p>




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>ออกแบบไว้ในรายละเอียดโครงการ ได้แก่</p> <p>1.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <p>1) แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องบริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร</p> <p>2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ โดยเลือกใช้สัญญาณแบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น</p> <p>3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ</p> <p>3.1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินคู่กับ Alarm Bell ในทุกชั้นของอาคาร 2 จุด/ชั้น</p> <p>3.2) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งให้ครอบคลุมทุกชั้น ภายในอาคารโครงการ</p>	<p>Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดผงบรรจุเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดกลาง 1 จุด/ชั้น - บันไดหนีไฟ ในแต่ละอาคารจะมีบันไดหนีไฟ 1 บันได้ เป็นบันไดที่สามารถถึงพื้นดิน - ป้ายบอกทางหนีไฟ ทำการติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก สู่บันไดหนีไฟ และบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดกลางรวม 2 จุด/ชั้น - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ทำการติดตั้งในชั้นที่ 1 โดยติดตั้ง จำนวน 2 ตัว บริเวณโถงทางเดิน และบริเวณบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 2-5 ติดตั้ง 3 ตัว/ชั้น - พื้นที่สูบบุหรี่ 		 <p>เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ</p>  <p>หัวจ่ายน้ำดับเพลิง</p>   <p>บันไดหนีไฟ</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>พร้อมติดตั้งแผง control ภายในแต่ละอาคาร</p> <p>1.2 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้ง บริเวณโถงทางเดินหน้า บันไดกลาง 1 จุด/ชั้น</p> <p>1.3 บันไดหนีไฟ แต่ละอาคารมี จำนวน 1 บันได เป็นบันได ที่สามารถถึงชั้นพื้นดิน</p> <p>1.4 ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดไว้ บริเวณทางเข้า-ออก สู่บันไดหนีไฟ และบริเวณ โถงทางเดินหน้าบันได กลางรวม 2 จุด/ชั้น</p> <p>1.5 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ชั้นที่ 1 ติดตั้ง 2 ตัว บริเวณโถง ทางเดิน และบริเวณบันได หนีไฟ ชั้นที่ 2-5 ติดตั้ง 3 ตัว/ชั้น</p>			<div data-bbox="371 163 563 416">  <p>ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟ</p> </div> <div data-bbox="678 163 869 416">  <p>สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ แบบกริ่ง</p> </div> <div data-bbox="984 163 1176 416">  <p>พื้นที่สูบบุหรี่</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12 </div>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด บริเวณสวนมีขนาดพื้นที่ 943.56 ตารางเมตร เพื่อให้สามารถรองรับคนในโครงการอย่างเพียงพอ (1 ตารางเมตร/คน)	<ul style="list-style-type: none"> • การเคหะแห่งชาติกำหนดจุดรวมพล จำนวน 1 จุด บริเวณสวนมีขนาดพื้นที่ 943.56 ตารางเมตร เพื่อให้สามารถรองรับคนในโครงการอย่างเพียงพอ 	-	 <p>พื้นที่จุดรวมพล</p> <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12
	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> • ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น หากพบว่ามีการชำรุด เสียหาย หรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขในทันที 	-	-
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	<ul style="list-style-type: none"> • การเคหะแห่งชาติติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์นั้นๆ ในบริเวณที่อุปกรณ์ตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานอุปกรณ์ได้ทันที 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. ติดตั้งแบบแปลนผนังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนผนังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร เช่น บริเวณหน้าโถงบันไดหลัก	<ul style="list-style-type: none"> • การเคหะแห่งชาติติดตั้งป้ายทางหนีไฟไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการได้ทราบทางหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	-	 <p>ป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับที่จอดรถและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดที่เกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	<ul style="list-style-type: none"> • ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกในด้านต่างๆ 	-	 <p>ผู้สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	7. ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจร ที่ช่วยในการจัดการจราจรให้ รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันที รวมถึงการนำคนเจ็บส่ง โรงพยาบาล	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการติดตั้งป้าย ประชาชนสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยทราบ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ หรือเหตุฉุกเฉิน จะได้ประสานงานได้ทันที 	-	 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
	8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและ ดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว		-	
	9. จัดให้มีแผนปฏิบัติการกรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้ขึ้น โดยให้บุคลากร ภายในโครงการรวมถึงผู้พักอาศัย ทำการซ้อมการอพยพหนีเป็น ประจำทุกๆ 6 เดือน พร้อมแจก เอกสารการป้องกันอัคคีภัยและ ปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ ผู้พักอาศัยทุกห้องพร้อมติดตั้ง ป้ายประชาสัมพันธ์ชั้นล่างอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดให้มีแผนการ ปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น โดยที่ให้บุคลากรภายในโครงการรวมถึง ผู้พักอาศัยทำการซ้อมการอพยพหนี เป็นประจำทุกๆ 6 เดือน พร้อมแจก เอกสารการป้องกันอัคคีภัยและการ ปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ ผู้พักอาศัยทุกห้องพร้อมติดตั้ง ไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของ อาคาร 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	10. ประสานงานกับการประสานครหลวง ในการขอ ดัดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงสาธารณะ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรถยนต์ดับเพลิงสามารถใช้น้ำจากแหล่งดังกล่าว เข้าช่วยเหลือด้านหน้าโครงการได้ทันที	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการดูแลโครงการประสานงานกับการประสานครหลวง ในการขอ ดัดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงสาธารณะ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถใช้น้ำจากแหล่งดังกล่าว เข้าช่วยเหลือดับเพลิงในอาคารได้ทันที 	-	 <p>หัวจ่ายน้ำดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12
4.6 การศึกษา	-	-	-	-
4.7 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	-	-	-	-
4.8 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีขนาดประมาณ 3,787.76 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นอย่างน้อย 270 ตารางเมตร โดยโครงการจะต้องแลกรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน และเพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยพนักงาน 4.01 ตารางเมตร/คน	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดพื้นที่สีเขียวไว้ทั้งหมด โดยมอบหมายให้ผู้จัดการดูแลโครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน และเพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยพนักงาน 4.01 ตารางเมตร/คน 	-	 

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ			 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 <p>รูปที่ 1</p>
	2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณ ต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบ ไว้	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติควบคุมดูแลอาคารและ บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ให้ใช้วัสดุและโชนีวัสดุธรรมชาติใน การตกแต่งและทาสีภายนอก อาคาร	<ul style="list-style-type: none">การเคหะแห่งชาติใช้วัสดุและโชนี ธรรมชาติ ในการตกแต่งและทาสีภายนอก อาคาร	-	 <p>การใช้โชนีสีอ่อน ตกแต่งตัวอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13